

sistema habitat

base de precios actualizada a CAC noviembre 2021

lote 10M

habitat CONTIGUO
de 2 a 3 m2 63.6

Item	DESCRIPCION	UN	c/ terminaciones		
			Cantidad	Precio Unitario	Precio Parcial
1 Movimiento de suelos			1.63%		
	Desm. y terrapl. a mano y máquina	m3	-		\$ -
	Excavación de zanja a mano	m3	5.0	\$ 1,160	\$ 5,800
	Limpieza, nivelación y replanteo	m2	120.0	\$ 650	\$ 78,000
2 Fundaciones			17.13%		
	Hº de limpieza e=5 cm	m2			
	Hº Aº para platea de fundación esp 12 cm	m2	63.6	\$ 9,780	\$ 622,008
	HºAº vigas de fundacion (30x30)	m3	5.0	\$ 51,500	\$ 257,500
	HºAº bases 60x60	m3			
3 Estructura resistente			6.93%		
	Estr. De HºAº columna resist. 12x18	ml	30.0	\$ 2,720	\$ 81,600
	Estr. De HºAº vigas resist. Viv. 20x35	m3			\$ -
	Estr. De HºAº encadenados	ml	57.0	\$ 2,720	\$ 155,040
	Estr. De HºAº cordón de cierre	ml	57.0	\$ 1,180	\$ 67,260
	Estr. De HºAº losa céram.aliv.c/viguetas	m2	5.6	\$ 9,220	\$ 51,632
4 Aislaciones			0.28%		
	Aislación hidrofuga horizontal de concreto	m2	6.5	\$ 1,530	\$ 9,945
	Aislación nylon bajo platea	m2	64.0	\$ 68	\$ 4,352
5 Cerramientos exter. e inter.			8.31%		
	Mamposteria de ladr. Cer. Port. 18x18x33	m2			\$ -
	Mamposteria de ladr. Cer. 12x18x33	m2	155.0	\$ 2,720	\$ 421,600
	Mamposteria de ladr. Cer. 8x18x33	m2	2.0	\$ 2,380	\$ 4,760
6 Cubierta			15.06%		
	Cubierta plana	m2	5.6	\$ 5,750	\$ 32,200
	Cubierta chapa inclinado c/ aislación y estructura	m2	66.0	\$ 11,230	\$ 741,180
7 Contrapisos y Carpetas			2.49%		
	Vereda perimetral	m2	23.0	\$ 2,825	\$ 64,975
	Carpetas	m2	55.0	\$ 1,145	\$ 62,975
8 Cielorrasos			3.06%		
	Aplicado grueso y fino a la cal	m2	4.5	\$ 1,570	\$ 7,065
	Cielorraso Suspendido de Placa de Roca de Yeso incluye barrera de vapor	m2	50.0	\$ 2,650	\$ 132,500
	Exterior de fibrocemento	m2	6.0	\$ 2,890	\$ 17,340
9 Revoques			6.99%		
	Exterior completo	m2	104.0	\$ 2,730	\$ 283,920
	Exterior de medianeras	m2	30.0	\$ 1,045	\$ 31,350
	Interior grueso	m2	25.0	\$ 1,023	\$ 25,575
	Refuerzos en revoques	m2	20.0	\$ 895	\$ 17,900
10 Solados			2.84%		
	Piso cerámico	m2	55.0	\$ 2,650	\$ 145,750
11 Zócalos, umbrales y antepechos			0.58%		
	Zócalo cerámico	ml	48.0	\$ 520	\$ 24,960
	Umbrales y antepechos	ml	8.0	\$ 620	\$ 4,960
12 Revestimientos			7.97%		
	Revestimiento cerámico	m2	26.0	\$ 2,880	\$ 74,880
	De yeso en muros internos		40.0	\$ 1,790	\$ 71,600
	De yeso en muros externos		98.0	\$ 2,680	\$ 262,640
13 Pintura			2.96%		
	Interior	m2	140.0	\$ 520	\$ 72,800
	De cielorrasos	m2	55.0	\$ 595	\$ 32,725
	De aberturas	gl	1.0	\$ 1	\$ 25,500
	De medianeras	m2	30.0	\$ 690	\$ 20,700
14 Carpintería			4.47%		
	Aberturas de madera	ud	3.0	\$ 8,100	\$ 24,300
	Aberturas de aluminio	gl	1.0	\$ 205,000	\$ 205,000
15 Desagües cloacales y pluviales			2.82%		
	Inst. desagües cloacales y pluviales	gl	1.0	\$ 145,000	\$ 145,000

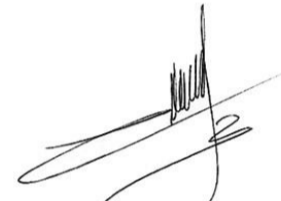
			1.80%		
16	Instalación agua caliente y fría				
	Inst. sanit. Vivienda agua fría y cal. Sin conexión 1 planta (1 baño completo + 1 cocina) con tanque reserva 500lts	gl	1.0	\$ 92,200	\$ 92,200
17	Artefactos sanitarios y grifería				
	Artefactos sanitarios, P.C. y grifería	gl	1.0	\$ 170,387	\$ 170,387
18	Instalación eléctrica				
	Instalac. Eléctr. Viv. 2 dorm.	gl	1.0	\$ 255,000	\$ 255,000
19	Instalación de gas				
	Instalac. De gas viv. 2 dorm. Gas natural	gl	1.0	\$ 225,000	\$ 225,000
	Provisión de cocina Mod. Econ.	u	1.0	\$ 40,000	\$ 40,000
20	Vidrios				
	Vidrios 4mm templado	m2	13.0	\$ 2,950	\$ 38,350
21	Varios				
	Canasto de residuos colocado	u	1.0	\$ 12,000	\$ 12,000
	Base de tanque	gl	1.0	\$ 13,500	\$ 13,500
22	Espacio pérgola				
	Pérgola - semicubierto PGC no estructural	m2		\$ -	\$ -
	Solado de piedras partidas	m2		\$ -	\$ -
				\$ -	\$ -

COSTO VIVIENDA	100%	\$ 5133,729.15 \$ 80,719.01
COSTO 40 VIVIENDAS		\$ 205349,166.12

NOTA:
No incluye cerramiento del predio ni cercos o rejas



Ing. Fabián Velez
Secret. OyS. Públicos



Roberto L. Pacheco
Intendente Municipal

83,800.00	3352,000.00
879,508.00	35180,320.00
355,532.00	14221,280.00
14,297.00	571,880.00
426,360.00	17054,400.00
773,380.00	30935,200.00
127,950.00	5118,000.00
156,905.00	6276,200.00
358,745.00	14349,800.00
145,750.00	5830,000.00
29,920.00	1196,800.00
409,120.00	16364,800.00
151,725.00	6069,000.00
229,300.00	9172,000.00
145,000.00	5800,000.00

92,200.00	3688,000.00
-----------	-------------

170,387.00	6815,480.00
------------	-------------

255,000.00	10200,000.00
------------	--------------

265,000.00	10600,000.00
------------	--------------

38,350.00	1534,000.00
-----------	-------------

25,500.15	1020,006.12
-----------	-------------

5133,729.15	205349,166.12
-------------	---------------