



CORRAL DE BUSTOS IFFLINGER, 22 de Octubre de 2021

A RESPONSABLE PLAN CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
S _____ / _____ D

REF.: Centro de Desarrollo Infantil - CORRAL DE
BUSTOS IFFLINGER / RESOL-2021-59-APN-
MOP - SIPPE 152684

Memoria descriptiva Elegibilidad del lote

PROVINCIA: CORDOBA

DEPARTAMENTO: MARCOS JUAREZ

LOCALIDAD: CORRAL DE BUSTOS IFFLINGER

UBICACIÓN: Bv. Intendente Agustín Fauda

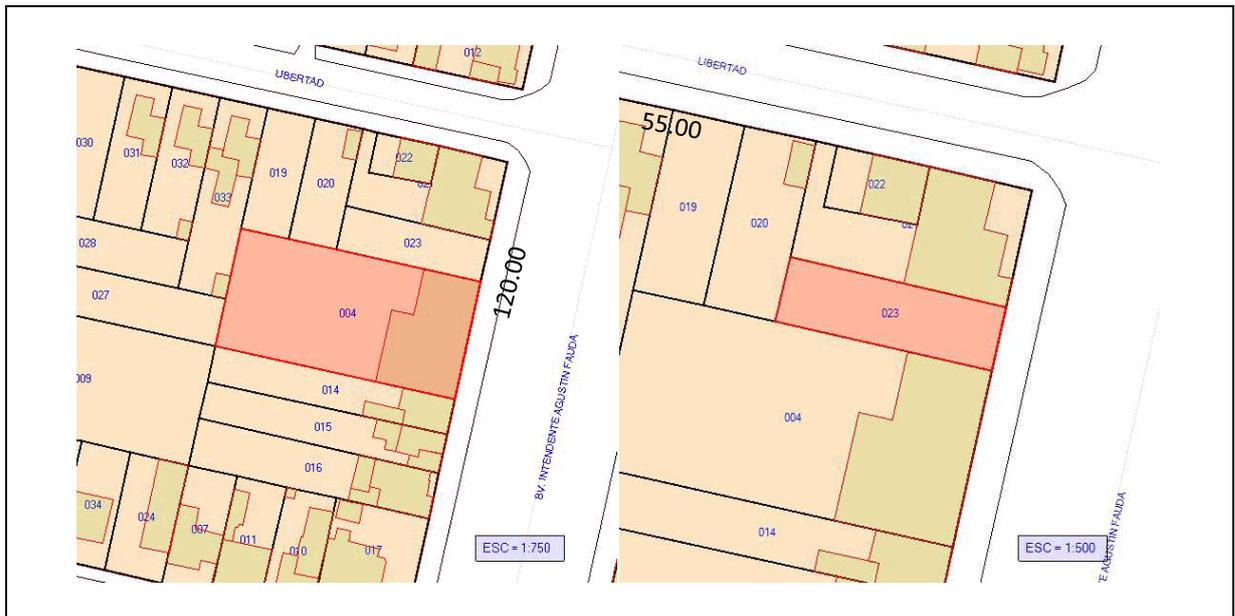
NOMENCLATURA CATASTRAL: 1905080101037004 / 1905080101037023 y matrícula 366.056 / 300.101

UBICACIÓN: La obra está situada dentro de la trama urbana a 400 metros de la plaza principal. En el lote con Nomenclatura catastral 1905080101037004 / 1905080101037023 y matrícula 366.056 / 300.101 a favor de la Municipalidad de Corral de Bustos Ifflinger, los cuales tienen una dimensión de 25 metros por calles Bv. Intendente Agustín Fauda y 50 metros de profundidad, dentro de estos lotes se encuentran construidos una Secretaría de Acción Social y una Sala periférica como Centro Asistencial del sector norte de la ciudad.

Imagen satelital de ubicación de los lotes



Croquis / plancheta



SITUACIÓN DOMINIAL: Los lotes presentan dominio perfecto a nombre de la Municipalidad de Corral de Bustos Ifflinger. Matrícula 366.056 / 300.101

ACCESIBILIDAD: Los lotes se sitúan sobre el Boulevard Intendente Agustín Fauda la que posee pavimento de hormigón en perfecto estado, uno de los lotes propuestos ya cuenta con construcciones de una Secretaría de Acción Social y una Sala Periférica como centro asistencial del sector norte de la ciudad, concentrando así actividades institucionales sociales, el lote colindante se encuentra libre permitiendo un acceso directo. La ubicación del lote está a 400 metros de la Plaza Principal y Edificio Municipal. Se adjuntan fotos del lote.

Por las dimensiones de la localidad no hay transporte público interno, ya que las distancias son muy cortas.

SERVICIOS:

- Servicio de agua potable: EXISTENTE – Prestataria Municipalidad de Corral de Bustos Ifflinger
- Red de media tensión eléctrica: EXISTENTE – Prestataria EPEC
- Red de cloaca: EXISTENTE – Prestataria Municipalidad de Corral de Bustos Ifflinger
- Red de gas natural: EXISTENTE – Prestataria EMPRENDIMIENTOS 2001 SRL

VULNERABILIDAD SOCIAL: Al ser una localidad chica, la Secretaria de acción Social y la Sala periférica como centro asistencial concentran a profesionales dándole acceso a todos los habitantes de la ciudad y que no se genere desigualdad social. La ubicación de los lotes es muy buena, está en la zona céntrica sobre calles pavimentadas y con todos los servicios.

NIVELES: El lote se encuentra sobre la cota de inundabilidad establecida por la Provincia



MUNICIPALIDAD
CORRAL DE BUSTOS
IFFLINGER



OCUPACIÓN: El lote nomenclatura 1905080101037004 cuenta con superficie libre en el fondo de este, este lugar se encuentra actualmente un espacio verde que no es utilizado por los vecinos solo es parte del patio de las instituciones antes mencionadas. El lote nomenclatura 1905080101037023 será utilizado para generar un acceso directo al CDI desde el Bv. Intendente Agustín Fauda.

Sin otro particular saludo a Usted muy atentamente.

Roberto Luis Pacheco
Intendente Municipal