

# sistema habitat

base de precios actualizada a CAC Julio 2022

## lote 10M

habitat CONTIGUO  
de 2 a 3

m2

63.6

c/ terminaciones						
Item	DESCRIPCION	UN	Cantidad	Precio U. Materiales	Precio U. Mano de Obra	Precio Parcial
<b>3.45%</b>						
<b>1</b>	<b>Movimiento de suelos</b>					
	Excavación de zanja a mano	m3	5.0		\$ 1,980	\$ 9,900
	Limpieza, nivelación y replanteo	m2	120.0		\$ 920	\$ 110,400
<b>12.39%</b>						
<b>2</b>	<b>Fundaciones</b>					
	Hº Aº para platea de fundación esp 12 cm	m2	63.6		\$ 4,750	\$ 302,100
	HºAº vigas de fundacion (30x30)	m3	5.0		\$ 26,100	\$ 130,500
<b>10.30%</b>						
<b>3</b>	<b>Estructura resistente</b>					
	Estr. De HºAº columna resist. 12x18	ml	30.0		\$ 3,070	\$ 92,100
	Estr. De HºAº encadenados	ml	57.0		\$ 3,070	\$ 174,990
	Estr. De HºAº cordón de cierre	ml	57.0		\$ 1,100	\$ 62,700
	Estr. De HºAº losa céram.aliv.c/viguetas	m2	5.6		\$ 5,300	\$ 29,680
<b>0.49%</b>						
<b>4</b>	<b>Aislaciones</b>					
	Aislación hidrofuga horizontal de concreto	m2	6.5		\$ 1,760	\$ 11,440
	Aislación nylon bajo platea	m2	64.0		\$ 90	\$ 5,760
<b>8.31%</b>						
<b>5</b>	<b>Cerramientos exter. e inter.</b>					
	Mampostería de ladr. Cer. 12x18x33	m2	155.0		\$ 1,850	\$ 286,750
	Mampostería de ladr. Cer. 8x18x33	m2	2.0		\$ 1,730	\$ 3,460
<b>12.26%</b>						
<b>6</b>	<b>Cubierta</b>					
	Cubierta plana	m2	5.6		\$ 6,200	\$ 34,720
	Cubierta chapa inclinado c/ aislación y estructura	m2	66.0		\$ 5,960	\$ 393,360
<b>4.65%</b>						
<b>7</b>	<b>Contrapisos y Carpetas</b>					
	Vereda perimetral	m2	23.0		\$ 2,420	\$ 55,660
	Carpetas	m2	55.0		\$ 1,940	\$ 106,700
<b>2.16%</b>						
<b>8</b>	<b>Cielorrasos</b>					
	Aplicado grueso y fino a la cal	m2	4.5		\$ 1,950	\$ 8,775
	Cielorraso Suspendido de Placa de Roca de Yeso incluye barrera de vapor	m2	50.0		\$ 1,200	\$ 60,000
	Exterior de fibrocemento	m2	6.0		\$ 1,100	\$ 6,600
<b>10.24%</b>						
<b>9</b>	<b>Revoques</b>					
	Exterior completo	m2	104.0		\$ 2,600	\$ 270,400
	Exterior de medianeras	m2	30.0		\$ 1,360	\$ 40,800
	Interior grueso	m2	25.0		\$ 1,150	\$ 28,750
	Refuerzos en revoques	m2	20.0		\$ 870	\$ 17,400
<b>4.65%</b>						
<b>10</b>	<b>Solados</b>					
	Piso cerámico	m2	55.0		\$ 2,950	\$ 162,250
<b>1.04%</b>						
<b>11</b>	<b>Zócalos, umbrales y antepechos</b>					
	Zócalo cerámico	ml	48.0		\$ 640	\$ 30,720
	Umbrales y antepechos	ml	8.0		\$ 700	\$ 5,600
<b>8.22%</b>						
<b>12</b>	<b>Revestimientos</b>					
	Revestimiento cerámico	m2	26.0		\$ 2,650	\$ 68,900
	De yeso en muros internos en ambas caras	m2	40.0		\$ 650	\$ 26,000
	De yeso, cara interna de muros que dan al exterior	m2	98.0		\$ 1,960	\$ 192,080
<b>3.42%</b>						
<b>13</b>	<b>Pintura</b>					
	Interior	m2	140.0		\$ 410	\$ 57,400
	De cielorrasos	m2	55.0		\$ 490	\$ 26,950
	De aberturas	gl	1.0		\$ 19,000	\$ 19,000
	De medianeras	m2	30.0		\$ 530	\$ 15,900
<b>3.14%</b>						
<b>14</b>	<b>Carpintería</b>					
	Aberturas de madera	ud	3.0		\$ 4,200	\$ 12,600
	Aberturas de aluminio	gl	1.0		\$ 97,000	\$ 97,000
<b>2.57%</b>						
<b>15</b>	<b>Desagües cloacales y pluviales</b>					
	Inst. desagües cloacales y pluviales	gl	1.0		\$ 89,800	\$ 89,800

16 Instalación agua caliente y fría			3.15%			
	Inst. sanit. Vivienda agua fría y cal. Sin conexión 1 planta (1 baño completo + 1 cocina) con tanque reserva 500lts	gl	1.0		\$ 110,000	\$ 110,000
17 Artefactos sanitarios y grifería			1.01%			
	Artefactos sanitarios, P.C. y grifería	gl	1.0		\$ 35,300	\$ 35,300
18 Instalación eléctrica			5.03%			
	Instalac. Eléctr. Viv. 2 dorm.	gl	1.0		\$ 175,500	\$ 175,500
19 Instalación de gas			3.15%			
	Instalac. De gas viv. 2 dorm. Gas natural	gl	1.0		\$ 110,000	\$ 110,000
	Provisión de calefactor	u	1.0		\$	-
20 Vidrios			0.00%			
	Vidrios 4mm templado	m2	13.0		\$	-
21 Varios			0.36%			
	Canasto de residuos colocado	u	1.0		\$	-
	Base de tanque	gl	1.0		\$ 12,500	\$ 12,500

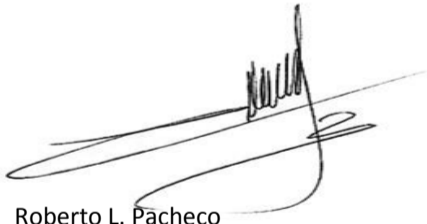
**COSTO VIVIENDA**  
**COSTO M2**

100%

**\$ 3490,445.00**  
**\$ 54,881.21**

NOTA:  
No incluye cerramiento del predio ni cercos o rejas

  
Ing. Fabián Velez  
Secret. OyS. Públicos

  
Roberto L. Pacheco  
Intendente Municipal