

“Las Malvinas son argentinas”

Obra: CONSTRUCCIÓN DE DOS (2) AULAS, PRECEPTORÍA, DEPÓSITO Y GALERÍA DE VINCULACIÓN PARA EL I.P.E.T. N°47 “NORBERTO JOSÉ QUADRI”
Localidad: Corral de Bustos Ifflinger
Departamento: Marcos Juárez – Provincia de Córdoba
CUE: 1404626-00

CÓMPUTO GENERAL AULA							PRECIOS A AGOSTO 2022		
Rubro	Ítem	Designación	Ud.	Cant.	P. unitario	Subtotal	Total	% Incid. Obra nueva	% Incid. M. total
1		TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 212.844,63	1,29%	1,29%
		Cartel de Obra	ud	1,00	\$ 63.927,73	\$ 63.927,73			
		Cerco de seguridad	m	50,00	\$ 1.697,77	\$ 84.888,50			
		Óbrador	al	1,00	\$ 46.470,00	\$ 46.470,00			
		Limpieza y preparación del terreno	gl	0,00	\$ 39.524,58	\$ 0,00			
		Replanteo	m²	186,00	\$ 94,40	\$ 17.558,40			
2		DEMOLICIONES					\$ 0,00	0,00%	0,00%
		De piso y contrapiso	m²	0,00	\$ 254,80	\$ 0,00			
3		MOVIMIENTOS DE SUELO					\$ 75.921,47	0,46%	0,46%
		Extracción de suelo vegetal	m²	19,00	\$ 1.019,20	\$ 19.364,80			
		Relleno y terraplamiento (c/ aporte de material)	m²	19,00	\$ 2.976,67	\$ 56.556,67			
4		EXCAVACIONES					\$ 7.689,50	0,05%	0,05%
		Para zanjas y cimientos en terreno común hasta prof. 1,20m	m³	0,00	\$ 1.274,00	\$ 0,00			
		Para pozos romanos en terreno común	m³	0,00	\$ 2.002,00	\$ 0,00			
		Para vigas de fundación y arriostamiento	m³	6,50	\$ 1.183,00	\$ 7.689,50			
		Para vigas inferiores de tabiques	m³	0,00	\$ 1.183,00	\$ 0,00			
5		ESTRUCTURA RESISTENTE					\$ 3.674.626,94	22,19%	22,19%
	5.1	HORMIGÓN ARMADO							
		Hormigón armado p/ pozos romanos	m³	0,00	\$ 25.938,92	\$ 0,00			
		Hormigón armado p/ zapata corrida c/ nervio central	m³	0,00	\$ 31.857,57	\$ 0,00			
		Hormigón armado p/ pte de fundación	m³	22,32	\$ 34.949,05	\$ 780.062,87			
		Hormigón armado p/ vigas de fundación y arriostamiento	m³	6,50	\$ 47.624,48	\$ 309.559,09			
		Hormigón armado p/ encadenados, dados y dinteles	m³	3,08	\$ 64.273,91	\$ 197.963,65			
		Hormigón armado p/ vigas	m³	0,00	\$ 49.233,78	\$ 0,00			
		Hormigón armado p/ columnas	m³	1,16	\$ 63.536,63	\$ 73.702,49			
		Losa maciza	m³	0,00	\$ 50.426,68	\$ 0,00			
		Losa doble vigueta pretensada y lad. Cerámicos 18cm c/ capa compr. 5cm	m³	0,00	\$ 8.203,09	\$ 0,00			
		Hormigón armado p/ nicho ingreso y aleros	m³	0,00	\$ 50.426,68	\$ 0,00			
	5.2	HORMIGÓN SIN ARMAR							
		Hormigón sin armar p/ base de cañerías	m³	0,00	\$ 18.789,59	\$ 0,00			
	5.3	ESTRUCTURA METÁLICA							
		Correas 2 perfiles C chapa plegada	m²	0,00	\$ 11.598,27	\$ 0,00			
		Viga dintel perfil IPN n°14/16	m	0,00	\$ 9.538,44	\$ 0,00			
		Viga 2 perfiles C 160, (soldados entre sí) pintados	m	36,00	\$ 18.618,09	\$ 670.251,24			
		Correas, perfiles C 80, pintados	m	220,00	\$ 7.468,58	\$ 1.643.087,60			
6		MAMPOSTERÍA					\$ 747.201,72	4,51%	4,51%
		De cimientos	m³	0,00	\$ 17.378,60	\$ 0,00			
		De elevación de ladrillos huecos cerámicos portantes 18x18x33	m³	245,00	\$ 2.914,76	\$ 714.116,20			
		De elevación de ladrillos huecos cerámicos portantes 12x18x33	m³	0,00	\$ 2.563,34	\$ 0,00			
		Placas poliestireno exp. p/ junta de dilatación entre muros	m²	1,50	\$ 480,68	\$ 721,02			
		Tapajuntas p/ junta vertical	m	7,00	\$ 2.230,75	\$ 15.615,25			
		Cuperfina sobre parapetos p/ junta horizontal	m	7,00	\$ 2.392,75	\$ 16.749,25			
7		ASLACIONES					\$ 126.399,58	0,76%	0,76%
		Capa aisladora horizontal en muros	m²	10,80	\$ 1.853,48	\$ 20.017,58			
		Capa aisladora vertical en muros	m²	0,00	\$ 1.000,94	\$ 0,00			
		Film polietileno, 200 micrones	m²	215,00	\$ 494,80	\$ 106.382,00			
8		CUBIERTAS DE TECHO					\$ 2.411.908,64	14,56%	14,56%
		Cubierta sobre losa plana	m²	0,00	\$ 7.476,28	\$ 0,00			
		Cubierta sobre losa inclinada	m²	0,00	\$ 6.582,84	\$ 0,00			
		Cubierta de chapa c/ aislación s/ estr. met.	m²	190,00	\$ 12.694,26	\$ 2.411.908,64			
		Cubierta de chapa s/ estr. met. (sin aislación)	m²	0,00	\$ 8.917,32	\$ 0,00			
9		REVOQUES					\$ 655.028,00	3,96%	3,96%
		Común a la cal en interiores	m²	310,00	\$ 1.423,28	\$ 441.216,80			
		Común a la cal exterior	m²	120,00	\$ 1.781,76	\$ 213.811,20			
10		CIELORRASOS					\$ 727.133,75	4,39%	4,39%
		Aplicado REVOQUE común al filtro	m²	0,00	\$ 1.540,84	\$ 0,00			
		Suspendido desmontable placas de yeso 600x1200x9,5mm c/ perf. met. galv.	m²	175,00	\$ 4.155,05	\$ 727.133,75			
11		CONTRAPISOS y CARPETAS					\$ 349.070,67	2,11%	2,11%
		Bajo mosaicos y losetas s/ terr. natural 12cm	m²	0,00	\$ 1.686,50	\$ 0,00			
		Bajo cemento s/ terr. natural 10cm	m²	40,70	\$ 1.822,11	\$ 74.159,67			
		Carpetas cementicia, 2,5 cm esp.	m²	175,00	\$ 1.570,92	\$ 274.911,00			
12		SOLADOS					\$ 1.570.840,21	9,49%	9,49%
		Piso de mosaicos graníticos 30x30 (incl. pulido)	m²	175,00	\$ 6.911,84	\$ 1.209.572,00			
		piso de cemento alisado o rodillado incl. juntas	m²	0,00	\$ 1.291,94	\$ 0,00			
		Zócalo granítico 7x30	m	97,00	\$ 3.064,04	\$ 297.211,88			
		Zócalo cementicio estucado h: 10cm	m	0,00	\$ 334,87	\$ 0,00			
		Umbral granítico monolítico	m²	1,65	\$ 24.304,24	\$ 40.102,00			
		Antepecho de hormigón	m	12,00	\$ 1.996,19	\$ 23.954,34			
		Cordón de hormigón 10x20	m	0,00	\$ 1.338,78	\$ 0,00			
13		REVESTIMIENTOS					\$ 0,00	0,00%	0,00%
		No corresponde							
14		MARMOLERÍA					\$ 0,00	0,00%	0,00%
		Mesada de granito c/ sostén caño (sin trastro)	m²	0,00	\$ 42.124,73	\$ 0,00			
		Frente de mesada de granito h: 7,5cm	m	0,00	\$ 2.462,06	\$ 0,00			
15		VIDRIOS					\$ 642.937,50	3,88%	3,88%
		Laminado 3+3	m²	30,00	\$ 21.431,25	\$ 642.937,50			

Arq. Fernando Di Virgilio

Roberto Luis Pacheco
Intendente Municipal



“Las Malvinas son argentinas”

16	PINTURAS						\$ 405.339,06	2,45%	2,45%
	Látex interior	m²	165,00	\$ 821,34	\$ 135.521,14				
	Látex en cielorrasos	m²	0,00	\$ 861,54	\$ 0,00				
	Látex exterior	m²	120,00	\$ 903,54	\$ 108.424,83				
	Impermeable sobre h° visto	m²	0,00	\$ 913,40	\$ 0,00				
	Esmalte sintético s/ revoque común	m²	145,00	\$ 1.027,54	\$ 148.993,34				
	Esmalte sintético s/ carpintería de chapa y herrería	m²	7,50	\$ 1.653,30	\$ 12.399,75				
17	CARPINTERÍAS						\$ 2.359.386,32	14,25%	14,25%
17.1	CHAPA Y HERRERÍA								
	Malla antivándalos metal desplegado	m²	0,00	\$ 22.267,20	\$ 0,00				
	Reja metálica, de caño cuadrado	m²	19,00	\$ 15.912,16	\$ 302.331,04				
17.2	ALUMINIO								
	Ventilana corrediza, 2 hojas y corfina enrollar plástica, 2,00x1,60	ud	6,00	\$ 193.160,56	\$ 1.158.963,36				
	Ventilana paño fijo 0,60x2,03	ud	2,00	\$ 88.194,56	\$ 176.389,12				
	Puerta, de abrir, 1 hoja, 0,90x2,03	ud	2,00	\$ 110.860,56	\$ 221.721,12				
	Puerta, de abrir, 2 hojas, 1,80x2,03	ud	3,00	\$ 166.660,56	\$ 499.981,68				
17.3	MIXTA (Marco Chapa- Hoja Madera)								
	Puerta ingreso 1,30x2,53	ud	0,00	\$ 57.886,40	\$ 0,00				
17.4	MUEBLES FIJOS								
	M3 Mueble bajo mesada puertas MDF c/ melam. + estante int.	m	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00				
	M5 Mueble bajo mesada puertas MDF c/ melam. + estantes int. y sup.	m	0,00	\$ 38.421,46	\$ 0,00				
18	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$ 1.902.567,37	11,49%	11,49%
	Instalación eléctrica	gl	1,00	\$ 1.902.567,37	\$ 1.902.567,37				
19	INSTALACIÓN SANITARIA						\$ 258.977,73	1,56%	1,56%
	Desaques pluviales	gl	1,00	\$ 258.977,73	\$ 258.977,73				
20	INSTALACIÓN DE GAS						\$ 273.167,84	1,65%	1,65%
	Instalación de gas	gl	1,00	\$ 273.167,84	\$ 273.167,84				
21	INSTALACIONES DE SEGURIDAD						\$ 59.300,50	0,36%	0,36%
	Instalación contra incendio	gl	1,00	\$ 59.300,50	\$ 59.300,50				
22	INSTALACIONES ESPECIALES						\$ 0,00	0,00%	0,00%
	No corresponde								
23	OBRAS EXTERIORES						\$ 0,00	0,00%	0,00%
	No corresponde								
24	VARIOS						\$ 99.658,56	0,60%	0,60%
	Bancos empotrados de hormigón	m	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00				
	Carteles de locales	ud	1,00	\$ 1.205,00	\$ 1.205,00				
	Relación por extracción/demolición	gl	0,00	\$ 4.368,00	\$ 0,00				
	Relocalización	gl	0,00	\$ 2.184,00	\$ 0,00				
	Limpieza de obra	ud	20,00	\$ 2.664,00	\$ 53.280,00				
	Placa de inauguración	ud	1,00	\$ 45.173,56	\$ 45.173,56				
					\$ 16.560.000,00				
							\$ 16.560.000,00	100,00%	100,00%
	COSTO-COSTO OBRA NUEVA								
	Superficie cubierta nueva		186,00	m²			\$ 89.032,26	\$ costo/m2 obra nueva	
	Superficie semicubierta nueva		0,00	m²					

Arq. Fernando Di Virgilio
Aux. Obras y Serv Públicos

Roberto Luis Pacheco
Intendente Municipal

